

AVVISO ASSEGNAZIONE ALLOGGI

PER STUDENTI UNIVERSITARI FUORI-SEDE presso **RESIDENZA ENRICO ZANOTTI – FERRARA**

Anno accademico 2023-2024

Data pubblicazione avviso: **VENERDI' 19 MAGGIO 2023**

Scadenza dell'avviso: **DOMENICA 18 GIUGNO 2023**

Il presente avviso regola il procedimento di assegnazione degli alloggi per studenti universitari, iscritti all'Università degli Studi di Ferrara, relativo al Complesso Ex Casa delle Vedove a nome **Residenza Enrico Zanotti** di proprietà del Comune di Ferrara e gestito dalla coop. Ferrara Eventi S.C.S.

Descrizione dei locali

La Residenza Enrico Zanotti si trova a Ferrara in via Mortara dal civico 209 al civico 223.

La Residenza Enrico Zanotti è formata da 24 monolocali ad uso singolo completamente arredati, composti da un locale ad uso soggiorno/letto dotato di angolo cottura e da un annesso locale bagno. Ogni civico dispari dal 211 al 223 permette l'accesso a 2 o 4 monolocali distribuiti tra piano terra e piano primo da un vano condominiale con scale e con porta di uscita sul retro della struttura.

Gli altri spazi comuni della Residenza (quali sala studio, sala ripetizioni/lettura, zona lavanderia) sono accessibili dalla porta sul retro del civico 209 di via Mortara.

Servizi

Tutti i locali sono dotati di riscaldamento/raffrescamento. La pulizia delle parti comuni della Residenza viene effettuata da personale interno. È previsto l'utilizzo gratuito di una lavatrice comune.

È previsto un servizio di gestione delle manutenzioni ordinarie del monocale (per rotture impreviste senza dolo) e di portierato a chiamata (per 14 ore - dalle 9 alle 23).

È presente una rete WIFI con accesso tramite credenziali fornite da UNIFE al momento dell'iscrizione dello studente presso l'Ateneo ferrarese direttamente dai singoli alloggi e dai locali comuni al civico 209.

Tipo di contratto

Il contratto utilizzato seguirà il format del "contratto transitorio per studenti universitari" in applicazione del "NUOVO ACCORDO TERRITORIALE PER LA LOCAZIONE CONCORDATA EX L. 431/98" del 26/03/2018 e modificato il 06/06/2018. Verrà utilizzato il modello presente sul sito internet del Comune di Ferrara "ALLEGATO C - MODELLO CONTRATTO TRANSITORIO – ART. 5 COMMA 2 L. 431/98 – 6/36 MESI STUDENTI UNIVERSITARI".

Costi

Canone mensile di locazione: € 285,00 per monolocali da 24 mq; € 273,12 per monolocali da 23 mq

Canone mensile di Rimborso Utenze e Oneri Accessori: € 205,00 *da congruarsi a fine anno rispetto ai consumi effettivi*

Voci di Rimborso Utenze: acqua, elettricità, riscaldamento, raffrescamento, tassa rifiuti (TARI), Internet

Voci Oneri accessori: Manutenzioni ordinarie su impianti di Illuminazione, di riscaldamento e raffrescamento, di produzione acqua calda, televisivo centralizzato e di ricezione dati informatici, antincendio, manutenzioni ordinarie su parti comuni e interne ai monolocali, manutenzione delle aree verdi e relativi impianti e attrezzi, pulizie parti comuni e portierato e relativo materiale.

Servizi Amministrativi: quota mensile di € 10,00 +iva 22%

Costo complessivo mensile: € 502,20 per monolocali da 24 mq, € 490,32 per monolocali da 23 mq, al netto di eventuali congruati di spese Utenze e Oneri accessori.

Requisiti di accesso: categoria dei destinatari e requisiti di reddito

Categoria dei destinatari

Studenti fuori sede iscritti a Corsi di Laurea, Master, Corsi di Specializzazione, Dottorati di Ricerca e a progetti di ricerca dell'Università degli Studi di Ferrara in possesso dei requisiti soggettivi indicati nell'art.5.2 e seguenti del DGR – Emilia Romagna 925/2003, e successivi aggiornamenti, e qui di seguito riportati:

5.2 REQUISITI SOGGETTIVI DEI DESTINATARI

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende quello costituito [...] dal nucleo familiare di provenienza dello studente.

Ogni componente del nucleo familiare deve:

- *essere cittadino italiano o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito è soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché questi sia titolare della carta di soggiorno o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 così come sostituito dalla lettera d) primo comma dell'art. 27 della L. n. 189 del 30 luglio 2002;*
- *avere un reddito fiscalmente imponibile non superiore a euro **47.404,00** [limite da determina del dirigente della giunta regionale Num. 25432 del 2022] calcolato secondo le modalità stabilite al successivo punto 5.4;*
- *non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio nel Comune ove ha sede l'intervento o in comuni contermini. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in uno soltanto dei seguenti casi:*
 - *sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;*

- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore al 6 marzo 2003. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

[...] Nel caso di interventi destinati a studenti universitari il limite di reddito si intende applicato al nucleo familiare di provenienza

5.3 Accertamento dei requisiti

L'accertamento dei requisiti soggettivi è effettuato [...] previa una dichiarazione che il soggetto interessato deve rendere in un unico atto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà.

La sussistenza dei requisiti soggettivi può essere accertata mediante verifica a campione [...]

5.4 DETERMINAZIONE DEL REDDITO

Ai fini della determinazione del reddito, si tiene conto del reddito complessivo familiare, quale risulta dall'**ultima** dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare [... redditi riferiti al 2021 dichiarati nel 2022].

Qualora il beneficiario abbia invece già presentato la dichiarazione dei redditi prima del termine ultimo di presentazione fissato per legge, può chiedere che siano considerati i redditi contenuti in quest'ultima [redditi riferiti al 2022 dichiarati nel 2023]. In tale caso, oltre alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti, l'interessato dovrà produrre l'attestato dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi. Analogamente, il beneficiario non tenuto a presentare la dichiarazione dei redditi e che voglia avvalersi della possibilità di considerare i redditi percepiti nell'anno precedente, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui attesti di non essere tenuto a presentare la dichiarazione in quanto non ha percepito altri redditi. In ogni caso i redditi dichiarati devono essere, per ciascun componente il nucleo familiare, relativi allo stesso anno.

Per la determinazione del reddito, si fa riferimento al reddito fiscalmente imponibile adottando, il seguente schema di calcolo:

1. redditi imponibili da lavoro dipendente	euro
2. altri redditi imponibili	euro _____
TOTALE	euro
3. detrazioni per n. ____ figli a carico (*)	euro
4. detrazione per redditi da lavoro dipendente (= voce 1 x 0,40)	euro _____
REDDITO COMPLESSIVO FAMILIARE	euro

(*) euro 1.549,37 per 1 figlio; euro 1.032,91 per ogni ulteriore figlio

Posti riservati in graduatoria per richiedenti "SPECIALI"

Saranno riservati:

- n.1 posto in graduatoria per richiedenti in possesso dei requisiti di accesso e con disabilità accertata secondo la normativa nazionale vigente;
- n.2 posti in graduatoria per richiedenti in possesso dei requisiti di accesso che presentano un reddito fiscalmente imponibile di ciascun componente del nucleo familiare non superiore a € 15.000 calcolato secondo le modalità indicate nell'art. 5.4 del DGR – Emilia Romagna 925/2003.

Documentazione da inviare

1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà del possesso dei requisiti sopradetti, del quale si allega modello, con documenti di identità del dichiarante allegati
2. Consenso e informativa trattamento dati

Invio della documentazione per la partecipazione all'assegnazione dell'alloggio

Tutta la documentazione per la verifica dei requisiti di accesso alla Residenza Zanotti dovrà pervenire via mail a avvisorz@gmail.com entro la scadenza dell'avviso ovvero **entro DOMENICA 18 GIUGNO 2023.**

Procedura di assegnazione alloggi

Verificata la rispondenza di ciascun richiedente ai requisiti di accesso sovraindicati, verrà istituita una graduatoria secondo le seguenti indicazioni:

- diritto di prelazione degli studenti ospiti nella struttura nell'anno accademico 2022-2023 e dei richiedenti "SPECIALI"
- tutti gli altri richiedenti.

Ciascun richiedente (esclusi gli ospiti annualità 2022-2023) verrà contattato in ordine di ricezione della domanda per fissare la data precisa e l'orario di colloquio all'interno del periodo indicato **20/06/23 – 30/06/23 (da lun a ven)**. L'impossibilità a presentarsi al colloquio in tale periodo prevede la decadenza dalla graduatoria del richiedente. In sede di colloquio sarà effettuata la visita alla Residenza e all'alloggio. A conclusione del colloquio e della visita, in caso di esito positivo del colloquio, il partecipante può confermare la prenotazione dell'alloggio firmando l'apposito modulo di prenotazione e depositando una caparra confirmatoria di € 500,00 (*pagamento da effettuarsi tramite bonifico bancario*). La mancata apposizione della firma e versamento della caparra contestualmente alla conclusione del colloquio comportano la cancellazione dalla graduatoria.

Calendario

- **19/06/23** verifica della graduatoria degli studenti ospiti nella struttura nell'anno accademico 2022-2023 e invio della modulistica di prenotazione.
- **Dal 20/06/23 al 30/06/23** colloqui dei richiedenti "SPECIALI" e di tutti gli altri richiedenti.